

Số: 129 / TBNY

Hải Dương, ngày 07 tháng 7 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN
(Bằng hình thức trả giá gián tiếp)

- 1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá:** Công ty Đầu giá Hợp danh Đại Thành, địa chỉ: Số nhà 11, phố Phạm Xuân Huân, phường Hải Tân, TP Hải Dương, tỉnh Hải Dương.
- 2. Tên, địa chỉ người có tài sản:** UBND huyện Gia Lộc, địa chỉ: Thị trấn Gia Lộc, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương.
- 3. Tên tài sản, nơi có tài sản:** Quyền sử dụng 36 lô đất ở, diện tích đất **2.973,5 m²** đất ở tại vị trí quy hoạch Khu dân cư mới thị trấn Gia Lộc, huyện Gia Lộc (đợt 2), tỉnh Hải Dương *(Có bản vẽ quy hoạch chi tiết kèm theo)*.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản

- Thời gian xem tài sản và các giấy tờ có liên quan đến quyền sở hữu và sử dụng tài sản: Từ ngày 13/7/2022 đến 17h00' ngày 02/8/2022 *(trong giờ hành chính)*.
- Địa điểm xem tài sản: Tại vị trí quy hoạch Khu dân cư mới thị trấn Gia Lộc, huyện Gia Lộc.

5. Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá và trả giá trực tiếp: Từ ngày 13/7/2022 đến 17h00' ngày 02/8/2022 *(trong giờ hành chính)*. Tại trụ sở thị trấn Gia Lộc, huyện Gia Lộc, tỉnh Hải Dương.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá

Căn cứ Quyết định số 1531/QĐ-UBND ngày 03/6/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hải Dương Về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân xây dựng nhà ở tại vị trí quy hoạch Khu dân cư mới thị trấn Gia Lộc, huyện Gia Lộc (đợt 2); quy định cụ thể như sau:

- Từ lô đất L.22 đến lô đất L.33 (gồm 22 lô đất); diện tích 1.803,0 m², giá khởi điểm là: **33.000.000 đồng/m²** *(Ba mươi ba triệu đồng một mét vuông)*.
- Từ lô đất L.10, L.11, L.34, từ lô L.63 đến L.73 (gồm 14 lô đất); diện tích 1.170,5 m², giá khởi điểm là: **37.000.000 đồng/m²** *(Ba mươi bảy triệu đồng một mét vuông)*.

Các mức giá trên đã bao gồm chi phí đầu tư hạ tầng kỹ thuật theo dự án được duyệt và tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa; chưa bao gồm lệ phí trước bạ, lệ phí cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; là giá khởi điểm để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành.

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước

7.1 Đăng ký, trả giá từng lô đất gồm 05 lô đất cụ thể dưới đây:

TT	Vị trí lô đất	Giá khởi điểm (đ/m ²)	Tiền mua hồ sơ (đ/hs/lô đất)	Tiền đặt trước (đ/lô đất)
1	Lô đất L.23	33.000.000	500.000	683.100.000
2	Lô đất L.24	33.000.000	500.000	656.700.000

TT	Vị trí lô đất	Giá khởi điểm (đ/m ²)	Tiền mua hồ sơ (đ/hs/lô đất)	Tiền đặt trước (đ/lô đất)
3	Lô đất L.10	37.000.000	500.000	532.800.000
4	Lô đất L.11	37.000.000	500.000	499.500.000
5	Lô đất L.73	37.000.000	500.000	710.400.000

7.2 Các lô đất đăng ký, trả giá, đấu giá lấy từ cao xuống thấp cho đến hết số lô đất đăng ký (gồm 02 lô đất) dưới đây:

1	Lô đất L.34	37.000.000	500.000	795.500.000
2	Lô đất L.63	37.000.000	500.000	795.500.000

7.3. Các lô đất đăng ký, trả giá, đấu giá lấy từ cao xuống thấp cho đến hết số lô đất đăng ký (gồm 20 lô đất) dưới đây:

1	Lô đất L.12	33.000.000	500.000	528.000.000
2	Lô đất L.13	33.000.000	500.000	528.000.000
3	Lô đất L.14	33.000.000	500.000	528.000.000
4	Lô đất L.15	33.000.000	500.000	528.000.000
5	Lô đất L.16	33.000.000	500.000	528.000.000
6	Lô đất L.17	33.000.000	500.000	528.000.000
7	Lô đất L.18	33.000.000	500.000	528.000.000
8	Lô đất L.19	33.000.000	500.000	528.000.000
9	Lô đất L.20	33.000.000	500.000	528.000.000
10	Lô đất L.21	33.000.000	500.000	528.000.000
11	Lô đất L.22	33.000.000	500.000	528.000.000
12	Lô đất L.25	33.000.000	500.000	528.000.000
13	Lô đất L.26	33.000.000	500.000	528.000.000
14	Lô đất L.27	33.000.000	500.000	528.000.000
15	Lô đất L.28	33.000.000	500.000	528.000.000
16	Lô đất L.29	33.000.000	500.000	528.000.000
17	Lô đất L.30	33.000.000	500.000	528.000.000
18	Lô đất L.31	33.000.000	500.000	528.000.000
19	Lô đất L.32	33.000.000	500.000	528.000.000
20	Lô đất L.33	33.000.000	500.000	528.000.000

7.4. Các lô đất đăng ký, trả giá, đấu giá lấy từ cao xuống thấp cho đến hết số lô đất đăng ký (gồm 09 lô đất) dưới đây:

1	Lô đất L.64	37.000.000	500.000	592.000.000
2	Lô đất L.65	37.000.000	500.000	592.000.000
3	Lô đất L.66	37.000.000	500.000	592.000.000

TT	Vị trí lô đất	Giá khởi điểm (đ/m ²)	Tiền mua hồ sơ (đ/hs/lô đất)	Tiền đặt trước (đ/lô đất)
4	Lô đất L.67	37.000.000	500.000	592.000.000
5	Lô đất L.68	37.000.000	500.000	592.000.000
6	Lô đất L.69	37.000.000	500.000	592.000.000
7	Lô đất L.70	37.000.000	500.000	592.000.000
8	Lô đất L.71	37.000.000	500.000	592.000.000
9	Lô đất L.72	37.000.000	500.000	592.000.000

*** Thời gian nộp tiền đặt trước:** (căn cứ Chứng từ báo có của ngân hàng): Từ ngày 01/8/2022 đến 17h00' ngày 02/8/2022.

Khoản tiền đặt trước tham gia đấu giá khách hàng nộp vào tài khoản của Cty, cụ thể:

*** Tên tài khoản:** Công ty đấu giá Hợp danh Đại Thành

Số tài khoản: 115616169999 tại Ngân hàng Vietinbank Chi nhánh Khu Công Nghiệp Hải Dương.

*** Nội dung nộp:** Họ tên, Nộp tiền đấu giá đất tại thị trấn Gia Lộc (Nếu đấu giá từng lô thì khách hàng phải ghi rõ số lô đã đăng ký tham gia đấu giá; Trường hợp tham gia đấu giá 31 lô đất lấy từ cao xuống thấp đến hết số lô đất thì mua theo số lượng hồ sơ và vị trí đặt mua).

Trường hợp khách hàng không trúng đấu giá sẽ được trả lại trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá và trả giá

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá và trả giá : Từ ngày 13/7/2022 đến 17h00' ngày 02/8/2022 (trong giờ hành chính).

- Khách hàng nghiên cứu tài sản, đăng ký mua hồ sơ, viết đơn và trả giá trong thời hạn quy định (theo mẫu).

- Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá, trả giá theo hình thức gián tiếp cho từng lô đất (trả giá trước) hoặc theo vị trí nhiều lô đất tại nơi có thùng phiếu (Khách hàng chỉ đăng ký, trả giá cho một lô đất đối với đấu giá từng lô hoặc nhiều hồ sơ ở vị trí lấy từ cao xuống thấp đến hết số lô đất).

- Địa điểm bán hồ sơ: Trụ sở UBND thị trấn Gia Lộc, huyện Gia Lộc.

- Thùng phiếu: Đặt tại trụ sở UBND thị trấn Gia Lộc

- Điều kiện: Hộ gia đình, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự, có nhu cầu sử dụng làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

9. Hình thức đấu giá và Phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Bắn bỏ phiếu kín gián tiếp một lần từ ngày 13/7/2022 đến 17h00' ngày 02/8/2022 (trong giờ hành chính).

*** Các lô đất đấu giá và trả giá từng lô đất gồm 05 lô đất cụ thể dưới đây:**

- Lô đất L.23; L.24; L.10; L.11; L.73

Khách hàng trả giá cao nhất là khách hàng trúng đấu giá lô đất (Mỗi lô đất phải có từ 02 khách hàng trở lên mới đủ điều kiện đấu giá)

*** Các lô đất đấu giá lấy từ cao xuống thấp cho đến hết số lô đất đăng ký theo vị trí gồm 31 lô đất dưới đây:**

- Vị trí gồm 02 lô đất: Lô L.34 và Lô L.63;

- Vị trí gồm 20 lô đất: Từ lô L.12 đến lô L.22 và từ lô L.25 đến lô L.33

- Vị trí gồm 09 lô đất: Từ lô L.64 đến lô L.72

- **Phương thức đấu giá:** Trả giá từ giá khởi điểm trở lên và trả giá làm tròn đến trăm nghìn đồng.

10. Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: Vào hồi 8h00' Thứ sáu ngày 05/8/2022.

(Trừ trường hợp bất khả kháng) tại Hội trường UBND thị trấn Gia Lộc, huyện Gia Lộc (khách hàng có mặt từ 7 giờ 30 phút để điểm danh vào hội trường).

Mọi chi tiết liên hệ tại: Công ty đấu giá hợp danh Đại Thành. Số 11, phố Phạm Xuân Huân, phường Hải Tân, TP Hải Dương. ĐT: 0220.3551188./.

Email: daugiadaithanhhd@gmail.com ./.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Đại Dân

